

Projekt UMOWY Nr .../2023/INFR

Zawarta w dniu 2023 r. w **Borzechowie**, pomiędzy **Gminą Borzechów, 24-224 Borzechów1**, reprezentowaną przez:

- **Pana Zenona Madzelana – Wójta Gminy**, przy kontrasygnacie:
- **Pani Lidii Gąski – Skarbnika Gminy**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

Panem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą:, zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, indywidualnie zaś „**Stroną**”, została zawarta umowa treści następującej:

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) – umowę zawarto z uwzględnieniem art. 2 ust. 1 pkt 1.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego Zamawiający – Gmina Borzechów zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, polegających na wykonaniu „**Wykonanie opaski bezpieczeństwa w dr. gminnej nr 107051L w miejscowości Kępa Borzechowska**”.
2. Zakres robót budowlanych określa przedmiar robót.
3. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Ogłoszenie o zaproszeniu do złożenia oferty cenowej,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz załącznikami,
 - 3) Dokumentacja techniczna,
 - 4) Przedmiar robót,
 - 5) SSTWiORB.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3 pkt 1) -4).

§ 2

1. Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji finansowych odwołać wykonywanie robót budowlanych (odwołanie nastąpi telefonicznie, e-mailem lub pisemnie, z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem), w wyniku sytuacji epidemicznej lub innych decyzji władz państwowych. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, na co wyraża on zgodę.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonywać z udziałem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.
7. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego dopuszcza się wprowadzanie zmian technologii wykonania elementów robót w stosunku do

rozwiązań ustalonych w dokumentacji projektowej, w trakcie realizacji Umowy. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę technologii wykonywania elementów robót przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga pisemnego zatwierdzenia go do realizacji przez Zamawiającego kierownika budowy i projektanta.

8. Materiały pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).
9. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania powinny być przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego - Inspektora Nadzoru (Przedstawiciela Zamawiającego)

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia - **do dnia 31.08.2023 r.**
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

§ 4

1. Jako nadzorującego realizację obowiązków umownych, Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru: Pana tel. kom., zwany dalej „Inspektorem”.
2. Inspektor działa w imieniu Zamawiającego, w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych ze specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i odpowiedzialność zabezpieczyć teren wykonywanych robót.

§ 5

1. **Do obowiązków Zamawiającego** należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy (jeżeli dotyczy),
 - 2) przekazania placu budowy - w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 3) zapłata za wykonane i odebrane przedmioty umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.

§ 6

1. **Do obowiązków Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową (jeżeli dotyczy), SSTWiORB, przedmiarem robót w których znajduje się szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa,
 - 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 3) zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy,
 - 4) użyć do wykonania robót wymienionych w § 1 materiałów nowych, gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót,
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 7) usuwanie na bieżąco i na własny koszt odpadów i opakowań powstałych przy wykonywaniu robót,
 - 8) zapewnienie właściwego postępowania z odpadami i zgromadzenia odpadów w sposób selektywny i zapewniający ochronę środowiska, ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia

2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),

- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż., dozór mienia na terenie robót, jak za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania wykonania zamówienia na terenie przyjętym od Zamawiającego,
- 10) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy,
- 12) wykonawca ma obowiązek udzielania odpowiedzi na ewentualne pytania zadawane w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót **podwykonawcom** pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się każdorazowo z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Podwykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy po upewnieniu się uzyskania pisemnej zgody przez Wykonawcę u Zamawiającego.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikację podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie krótszy niż 3 dni.
4. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem zamówienia, w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 8

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **zł brutto** (słownie: złotych 00/100), w tym wartość netto zł, wartość podatku VAT: zł.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie **14 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
5. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury:
Nabywca / Odbiorca: Gmina Borzechów, Borzechów 1, 24-224 Borzechów, **NIP: 713-288-68-20.**
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury dotyczącej niniejszej umowy bez własnego podpisu.
7. Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przesłania przez Wykonawcę faktury w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w systemie PEF. W celu przesłania faktury elektronicznej należy jako rodzaj adresu PEF Odbiorcy wpisać NIP, a jako nr adresu PEF: 713-288-68-20.
8. Na fakturze / rachunku Wykonawca zobowiązany jest, oprócz standardowych zapisów wymaganych prawem polskim, **zamieścić numer niniejszej UMOWY.**

9. Faktury/rachunki wystawiane/doręczane niezgodnie z ww. zasadami mogą zostać zwrócone bez księgowania. W przypadku doręczenia faktury/rachunku na niewłaściwy adres lub nie zawierającej wszystkich wymaganych prawem i niniejszą umową elementów Wykonawca ponosi wszelkie negatywne konsekwencje z tego tytułu.
10. Zamawiający wymaga aby na fakturze została umieszczona wartość brutto wynikająca z oferty.
11. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia częściowego.

§ 9

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu telefonicznie, e-mailem lub pisemnie, przedmiot umowy do odbioru końcowego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy (jeżeli dotyczy) wpisem dokonany przez kierownika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
5. Dokumentem odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, sposób ich wykonania posiada wady i usterki może odmówić odbioru i wyznaczy termin do ich usunięcia oraz ustali z Wykonawcą termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres miesięcy (zgodnie z ofertą), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Okres gwarancji i rękojmi biegnie równolegle.
3. W okresie gwarancji o której mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę telefonicznie, pisemnie lub e-mailem o wadach usterek i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad, usterek bądź szkód, na koszt własny, niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
5. Z odbioru usunięcia wad, usterek lub szkód strony sporządzają protokół.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek lub szkód w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. **Wykonawca zapłaci** Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie gdy:
 - 1) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny, ogłasza upadłość lub likwidację,

- 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 1 przekracza 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu powodu, o którym mowa w ust. 1.
 3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 1.

§ 13

Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1. Zmiany terminu realizacji, w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 3) uzasadnionych zmian w zakresie przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- 4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

2. Zmiany wynagrodzenia, w przypadku:

- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zastrzega się że wartość tych usług nie będzie przekraczała 20% wartości brutto przedmiotowej umowy,
 - 2) w przypadku konieczności zmiany zakresu usługi.
3. Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przewidzianych w umowie robót budowlanych.
 4. Wszystkie powyższe postanowienia w pkt 1 - 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. Zatrudnienia dodatkowego Podwykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy. Zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 6. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.
 7. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Ze strony **Wykonawcy** osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest: Pan, nr tel.; e-mail:
2. Ze strony **Zamawiającego** osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest: **Pan**, nr tel.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu

Numer sprawy: INFR.2600.9.2023

w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

4. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
6. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: